

ДОГОВОР N \_\_\_\_  
О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАКРЕПЛЕННОГО  
ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ИЛИ НА ПРАВЕ  
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

Государственное бюджетное учреждение культуры «Волгоградский областной краеведческий музей», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Мальченко Анатолия Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и (Наим. арендатора), именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице (Должность, ФИО), действующего на основании (на основании какого документа действует), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование нежилые помещения подвала, расположенные в здании по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 5 «а», для использования в целях организации общественного питания.

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений - 153,9 кв. м, в том числе:

- нежилое помещение № 16 общей площадью 26,0 кв.м;
- нежилое помещение № 17 общей площадью 6,9 кв.м;
- нежилое помещение № 18 общей площадью 45,7 кв.м;
- нежилое помещение № 19 общей площадью 24,0 кв.м;
- нежилое помещение № 21 общей площадью 2,4 кв.м;
- нежилое помещение № 24 общей площадью 1,7 кв.м;
- нежилое помещение № 25 общей площадью 3,9 кв.м;
- нежилое помещение № 26 общей площадью 1,1 кв.м;
- нежилое помещение № 27 общей площадью 3,4 кв.м;
- нежилое помещение № 28 общей площадью 2,2 кв.м;
- нежилое помещение № 29 общей площадью 1,7 кв.м;
- нежилое помещение № 30 общей площадью 16,5 кв.м;
- нежилое помещение № 31 общей площадью 1,9 кв.м;
- нежилое помещение № 32 общей площадью 1,2 кв.м;
- нежилое помещение № 33 общей площадью 1,2 кв.м;
- нежилое помещение № 34 общей площадью 12,0 кв.м;
- нежилое помещение № 35 общей площадью 2,1 кв.м.

1.2. Передача помещений оформляется актом приема-передачи (с указанием на фактическое состояние передаваемых помещений), который составляется и подписывается двумя Сторонами в количестве, равном числу участников и числу согласующих сторон.

(Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью).

При отсутствии акта приема-передачи настоящий Договор считается незаключенным.

1.3. Настоящий Договор действует с (дата начала) до (дата окончания).

1.4. В соответствии с [пунктом 2 статьи 651](#) Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды нежилых помещений, заключенный на срок не менее одного года, подлежит

государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

1.5. Передача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на них. Приватизация арендуемых помещений может быть осуществлена только в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.7. Арендодатель не отвечает за недостатки переданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду по акту.

1.8 Настоящим Договором устанавливается запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных [частью 3.5 статьи 17.1](#) Федерального закона "О защите конкуренции".

## 2. Обязанности Сторон

### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после вступления в силу настоящего Договора передать Арендатору помещения, указанные в [п. 1.1](#), по акту приема-передачи.

2.1.2. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.3. В случае досрочного освобождения Арендатором занимаемых площадей Арендодатель совместно с Арендатором должны оформить акт возврата помещений, оформленный в соответствии с порядком, определенным [п. 3](#) данного Договора.

2.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.5. Контролировать поступление арендных платежей.

2.1.6. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам ремонта, переоборудования арендуемых помещений.

### 2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в [п. 1.1](#) настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных [частью 3.5 статьи 17.1](#) Федерального закона "О защите конкуренции".

2.2.3. Не позднее пяти дней после вступления в силу настоящего Договора принять у Арендодателя помещения, указанные в [п. 1.1](#), по акту приема-передачи.

2.2.4. Содержать имущество в полной сохранности, исправности и соответствующем техническом и санитарном состоянии, следить за нормальным функционированием инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечить их сохранность.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности (обеспечить в переданных в пользование помещениях: установку и исправное содержание автоматической пожарной сигнализации, наличие первичных средств пожаротушения, исправное содержание электроустановок, замер сопротивления изоляции электропроводки), террористической безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемых помещений, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений с предварительным письменным уведомлением Арендодателя, а также принимать долевое участие в текущем и капитальном ремонте здания (если в аренде находится часть здания, Арендатор принимает долевое участие в ремонте фасада здания), инженерно-технических коммуникаций, а также в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории, проводимых Арендодателем согласно отдельным соглашениям, заключаемым с Балансодержателем. Иной порядок и условия проведения капитального ремонта могут быть установлены в дополнительном соглашении к Договору.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.), без письменного согласия Арендодателя.

2.2.10. В течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем "Договор на оказание услуг", включающий в себя расчет на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги, в том числе возмещение расходов, имеющих непосредственное отношение к объекту недвижимости (плата за землю, налог на имущество).

2.2.11. Предоставлять представителям Арендодателя и комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области возможность беспрепятственного доступа в арендуемые помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении. Сдать Арендодателю помещения по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с [разделом 3](#) настоящего Договора.

2.2.13. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемые помещения не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.14. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.15. При необходимости страховать взятое в аренду имущество, полученное страховое возмещение должно использоваться строго по целевому назначению на ликвидацию ущерба от страхового случая под непосредственным контролем Арендодателя.

2.2.16. Если договор заключен на срок один год и более, Арендатор за свой счет и в срок не более трех месяцев обязан зарегистрировать договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

### 3. Порядок возврата арендуемых помещений Арендодателю

3.1. Возврат арендуемых помещений Арендодателю осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон.

3.2. Стороны должны назначить своих представителей в комиссию и приступить к приему-передаче арендуемых помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

3.3. Арендатор обязан представить комиссии арендуемые помещения готовыми к передаче Арендодателю начиная со дня, следующего за днем окончания срока действия Договора.

3.4. Арендуемые помещения должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента начала работы комиссии.

3.5. При передаче арендуемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии.

3.6. Арендуемые помещения считаются фактически переданными Арендодателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.7. Арендованные помещения должны быть переданы Арендодателю в том же состоянии, в котором они были переданы Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендуемых помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

3.8. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендуемых помещений являются собственностью Арендатора.

### 4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Величина арендной платы определяется в соответствии с [Порядком](#) установления арендной платы за использование государственного имущества Волгоградской области, утвержденным нормативным правовым актом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

4.2. Ежемесячные платежи за пользование государственным имуществом Волгоградской области подлежат оплате в рублях в сумме, эквивалентной величине ежемесячной арендной платы с НДС, определенной в соответствии с [п. 4.1](#) настоящего Договора.

Сумма арендной платы в рублях составляет 73 102 (семьдесят три тысячи сто два) рубля 50 копеек, с учетом НДС, в месяц и перечисляется по реквизитам, указанным в разделе 10 Договора.

Оплата аренды производится за каждый месяц вперед до 10 числа оплачиваемого месяца.

В случае если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный [п. 4.2](#) настоящего Договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

4.3. Затраты на содержание и эксплуатацию здания (помещения), включая стоимость необходимых административно-хозяйственных и коммунальных услуг, компенсация налогов, имеющих непосредственное отношение к объекту недвижимости, не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы и производятся по отдельному договору с Арендодателем в сроки, определенные упомянутым договором.

4.4. В договорах, заключенных на срок более года, размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Дополнительное соглашение о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Момент получения Арендатором дополнительного соглашения определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.5. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления сроков платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

4.6. При расторжении Договора аренды Арендатор оплачивает сумму арендной платы до даты фактической сдачи помещений, установленной актом сдачи помещений.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За неисполнение [п. 2.2.13](#) настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере одной четвертой части годовой арендной платы в областной бюджет на счет, указанный в [разделе 10](#) настоящего Договора.

5.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные в [п. 4.2](#) настоящего Договора, начисляются пени в размере 1/300 действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, указанные в [пункте 4.2](#) Договора.

5.4. Если помещения, сданные в аренду, по вине Арендатора становятся непригодными для дальнейшей эксплуатации, а также в случае полного уничтожения арендуемых помещений Арендатор возмещает Арендодателю на счет и в порядке, указанные в [п. 4.2](#) настоящего Договора, недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности объекта и до истечения установленного срока действия Договора.

5.5. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает в областной бюджет на счет, указанный в [разделе 10](#) настоящего Договора, и Арендодателю причиненный ущерб в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя имущества и привлечением уполномоченных служб.

5.6. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемые помещения или возвратил их несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет и в порядке, указанные в п. 4.2 настоящего Договора. Арендодатель и балансодержатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить пени в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы, причитающейся к оплате аренды.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.7. При несоблюдении условий п. 2.2.16 и в случае наступления событий, повлекших невозможность использования передаваемых по настоящему Договору помещений, Арендатор оплачивает всю сумму причиненных убытков.

5.8. В случае нецелевого использования арендуемых помещений или передачи их Арендатором в субаренду Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в разделе 10 настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.9. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.10. Требования об оплате установленных настоящим разделом штрафов и пени заявляет Арендодатель.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по п. 4.4).

6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон, аварийного состояния арендуемого объекта, постановления его на капитальный ремонт или сноса.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению по требованиям Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.2, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;



в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.9, 2.2.12, 2.2.15, 2.2.16, 4.3 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.4. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения условий Договора на оказание услуг Арендодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

6.5. Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по Договору аренды обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на продление настоящего Договора.

6.6. Арендатор, желающий продлить Договор аренды, обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего Договора.

## 7. Особые условия

7.1. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие.

О выселении по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

При этом Арендатор вправе потребовать возмещения убытков, причиненных таким прекращением Договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендатор производит за свой счет капитальный ремонт арендуемых помещений в сроки, предусмотренные согласованным Арендодателем планом-графиком, являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа работ, предусмотренных планом-графиком, Арендатор в течение десяти дней представляет Арендодателю отчет (в случае если право аренды предоставлено с условием проведения капитального ремонта Арендатором).

## 8. Иные условия

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемые помещения не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя или Балансодержателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

8.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров, а также за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.1 - 4.4 Договора.

8.3. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной

части здания и арендуемых помещений без согласия Арендодателя. В свою очередь, Арендодатель вправе размещать такую рекламу без согласования с Арендатором.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с его компетенцией.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой стороны, третий экземпляр - комитету по управлению государственным имуществом Волгоградской области).

## 9. Дополнительные условия

При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

К Договору прилагаются:

1. Приемо-сдаточный акт
2. Расчет арендной платы
3. Выкопировка из тех. паспорта с указанием места размещения арендатора, согласованная сторонами

## 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

### **Арендодатель:**

ГБУК «ВОКМ»  
Юридический адрес: 400066, г. Волгоград,  
пр. им. В.И. Ленина, 7  
ИНН/КПП: 3444049613/344401001  
ОГРН: 1023403461344  
Банковские реквизиты:  
Комитет финансов Волгоградской области  
(ГБУК «ВОКМ», л/с 20523Ц10480)  
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА  
РОССИИ // УФК по Волгоградской обл.  
г. Волгоград  
БИК 011806101  
Р/сч. 03224643180000002900  
Кор/сч 40102810445370000021  
КБК 812 2 0000000000000 120  
Тел.: 8 (8442) 38-84-46 (приемная)  
38-84-23 (гл.бухгалтер)

### **Арендатор:**

\_\_\_\_\_/А.А. Мальченко/

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.



## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Волгоград

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Государственное бюджетное учреждение культуры «Волгоградский областной краеведческий музей», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Мальченко Анатолия Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял следующее недвижимое имущество:

Наименование имущества	Площадь (кв. м.)	Адрес местонахождения имущества	Кадастровый номер	Балансовая стоимость имущества, руб.
нежилые помещения:	153,9 кв. м, в том числе:	г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 5 «а»		
№ 16	26,0 кв.м;			
№ 17	6,9 кв.м;			
№ 18	45,7 кв.м;			
№ 19	24,0 кв.м;			
№ 21	2,4 кв.м;			
№ 24	1,7 кв.м;			
№ 25	3,9 кв.м;			
№ 26	1,1 кв.м;			
№ 27	3,4 кв.м;			
№ 28	2,2 кв.м;			
№ 29	1,7 кв.м;			
№ 30	16,5 кв.м;			
№ 31	1,9 кв.м;			
№ 32	1,2 кв.м;			
№ 33	1,2 кв.м;			
№ 34	12,0 кв.м;			
№ 35	2,1 кв.м.			

Имущество принято «Арендатором» в удовлетворительном состоянии.

Акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из сторон и для Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, и является неотъемлемой частью договора.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

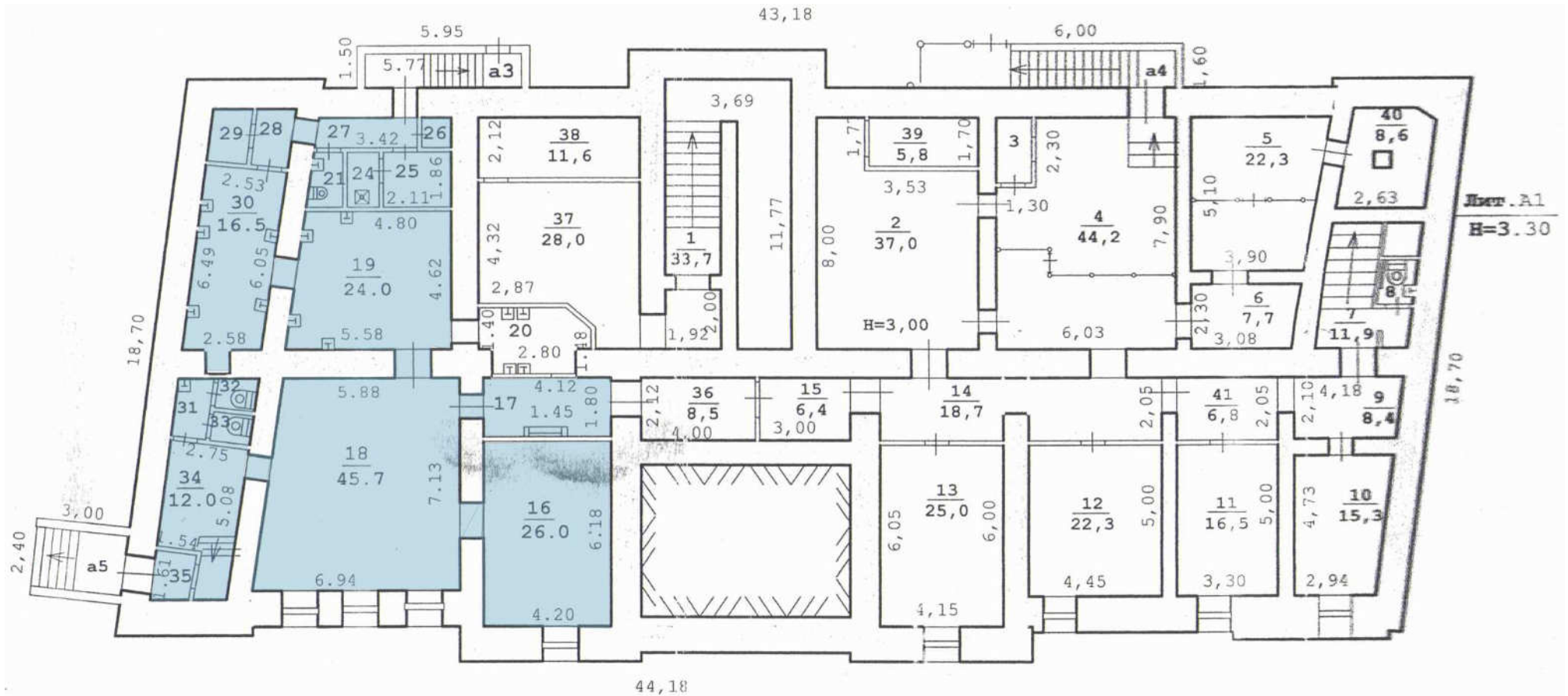
\_\_\_\_\_/А.А. Мальченко/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

# ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

на нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу:

г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.5 «а»



Условные знаки и обозначения:



- площадь, передаваемая в аренду

**Арендодатель:**  
ГБУК «ВОКМ»

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_/А.А. Мальченко/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Расчет  
арендной платы**

В соответствии с распоряжением Комитета по управлению государственным имуществом от 19.05.2011 г. № 865-р и согласно отчету от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по оценке рыночной стоимости аренды встроенными нежилыми помещениями, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из расчёта стоимости 1кв.м./мес. \_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС, арендная плата составит:

Арендная плата в месяц без НДС: \_\_\_\_\_ руб.

Арендная плата в месяц с учетом НДС: \_\_\_\_\_ руб.

**Арендная плата за год – \_\_\_\_\_ руб., в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ руб.**

**Арендодатель:**  
ГБУК «ВОКМ»

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_/А.А. Мальченко/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.